

沖縄県立北部病院内売店事業者の選定に係る募集要項

沖縄県立北部病院（以下「当院」という）内における入院患者や外来患者およびその家族、職員等（以下「患者等」という）のための売店（以下「店舗」という）について、当院が提示する諸条件のもと、自ら企画立案し出店・運営する事業者を公募します。

1 事業内容

沖縄県立北部病院内売店事業者の選定

2 建物概要

施設名：沖縄県立北部病院

所在地：沖縄県名護市大中二丁目12番3号

稼働病床数：244床

平均患者数：令和7年度(令和7年12月末現在) 入院196人/日、外来244人/日

職員数：約660人(令和7年12月末現在、委託職員等含む)

3 応募概要

発注者：沖縄県立北部病院長

応募物件：北部病院 1階売店

面積 21.2 m²（売り場）

10.35 m²（倉庫）

※平面図は別添のとおり

貸付期間：令和8年(2026年)4月1日～令和11年(2029年)3月31日(36ヶ月)

※ 上記契約期間には店舗開店に伴う準備期間および退去等の期間が含まれる。また退去に際しては仮店舗を設置し、弁当や飲み物など必要最小限の対応をとること。

※当該県有施設を廃止するとき、設置事業者（借受者）が貸付条件のいずれかに違反する行為を行ったとき、その他沖縄県立北部病院が必要と認めるときは貸付条件を解除することがある。

貸付料：(1)使用料

月額31,525円もしくは応募価格のいずれか高い方

（応募価格は月間売上高に対する比率を%（パーセント）により表示すること。ただし最低応募価格は、沖縄県病院事業局固定資産管理規程に基づ

き6%とする)
(2)光熱水費

4 参加資格要件

設置者の募集に参加することができる者は、次の各号に掲げるすべての要件を満たす者としてします。

- (1) 成年被後見人及び被補佐人ではないこと
- (2) 地方自治法施行令第167条の4第1号各号のいずれにも該当しない者であること
- (3) 同令第167条の4第2項の規定により競争入札への参加を排除されている者ではないこと
- (4) 代表者および役員が沖縄県暴力団排除条例（平成23年県条例第35号）第2条に規定する暴力団および暴力団員に該当せず、かつ、これらの者と密接な関係者ではないことを誓約できること
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立てがなされていない者または民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者であること
- (6) 沖縄県内において、法人・団体にあっては本店、支店または営業所等のサービス拠点を有し、個人にあっては事業を営んでいること
- (7) 国税および沖縄県税を滞納していないこと
- (8) 沖縄県病院事業局に勤務する職員とその家族、および3親等以内の身内の者でないこと

5 応募手続等

(1) 基本的な考え方

出店候補者の選定にあたっては、企画提案方式により提案の内容および応募者の売店等の設置主体としての実績、経営基盤等を総合的に審査し、最も優れた評価を得た応募者を「最優先出店候補者」として決定します。

なお、「最優先出店候補者」と決定されたことをもって契約が成立するわけではなく、当院との協議により仕様を確定させたあと、契約書の取り交わしをもって契約締結とします。また、提案内容がすべて仕様に盛り込まれるわけではないことに留意してください。

(2) スケジュール

ア	公告（ホームページ上）	令和8年2月6日～令和8年2月19日
イ	参加申請書、提出書類及び 提案書の提出期限	令和8年2月6日～令和8年2月19日

ウ	プレゼンテーション実施	令和8年2月25日（水）
エ	最優先出店候補者の決定	令和8年3月2日（月）
オ	出店に伴う工事等の調整	令和8年3月中
カ	契約書締結	令和8年3月中
キ	工事着工、出店準備	令和8年4月1日以降（貸付期間の開始）
ク	新規売店オープン	令和8年5月1日

（３）受付期間

令和8年2月6日（金）から令和8年2月19日（木）の期間とし、平日の午前9時から午後5時までとします。ただし、正午から午後1時までの間は除きます。

なお郵送の場合は、申込期限必着とします。

（４）提出方法

持参又は郵送により提出して下さい。郵送の場合は、特定記録郵便等の引受記録が残るものとし、「売店事業者応募申込書在中」と表記のうえ、連絡先および担当者名を明記し、封筒に入れ密封してください。

（５）提出先

沖縄県立北部病院 総務課施設担当 新垣あて

沖縄県名護市大中二丁目12番3号

（６）提出書類

ア応募申込書

イ商業・法人登記簿謄本〔原本〕※現に効力を有する部分のみ

ウ印鑑証明書

エ納税証明書（国および沖縄県税を滞納していないこと）

（７）応募に関する費用について

本件への応募に要する一切の費用は、応募者の負担になりますのでご承知ください。

6 最優先出店候補者の選定

（１）最優先候補者の選定にあたっては公募プロポーザルを実施し、審査委員会が売店運営評価点、社会貢献評価点、当院貢献提案評価点を採点し、これらの総合計点数で最も高く獲得した者を、最優先出店候補者とする。

総合計点 = 応募価格評価点＋売店運営評価点＋社会貢献評価点＋当院貢献評価点
※当院貢献評価点とは、当院が取扱を要望する商品等について対応件数
ごとにポイント加算した点数

ア応募価格評価：

貸付料のうちの「使用料」について、月間売上額に対する比率を別紙の「応募価格提案書」へ表示し提出して下さい。

イ売店運営評価点：

当院が要求する仕様への対応や、売店運営に関する独自提案を評価します。

ウ社会貢献評価点：

当院の療養環境やアメニティーに関して、当院へ協力できる提案について評価します。

エ当院貢献評価点：

別紙「別表第1」および「別表第2」に掲げている項目について、対応可能と回答があるものについて、上記ア～ウの各評価点へさらに評価点を加算する。

- (注) 1. 総合計点の最も高い者が2者以上の場合は、社会貢献評価点+当院貢献評価点を合算し、その合算点数が高い者を設置候補者とします。
2. 審査結果については、速やかに当院ホームページに掲載します。
3. 総合計点1位が2者以上で、かつ、社会貢献評価点+当院貢献評価点の合算点数も同点者が2者以上になった場合は、審査員の多数決により選定するものとし、多数決においても第1位業者が2者以上ある場合は、委員長の決するところにより第1位を選定する。

7 プレゼンテーションの日時・場所

応募者は、上記「6 最優先出店候補者の選定」に掲げたア～ウについて、プレゼンテーションを行って頂きます。

日時：令和8年2月25日（水）11:00～12:00

※具体的な時刻は、応募者の状況をみて調整することとします。

場所：沖縄県立北部病院 2階第1会議室

留意事項：

- (1) プレゼンテーションに関する費用は、すべて応募者の負担とします。
- (2) 提案書は、A4用紙にて作成願います。
- (3) プレゼンテーションは、最大15分とします。（質疑応答 5分）

8 設置候補者選定の取消し

最優先出店候補者の選定後、次の各号いずれかに該当する場合は、当該選定を取り消し、次順位の者を繰り上げて選定します。

- (1) 指定期日までに必要な書類が提出されない場合

(2) 上記「4 参加資格要件」に反することが判明した場合

9 その他

(1) 申込みのために提出された書類等に記載された情報は、この募集事務にのみ使用します。返却はできません。

(2) 応募を取り下げる場合には、取下げ書（任意様式）を提出して下さい。

10 問い合わせ先

沖縄県立北部病院 総務課施設担当：新垣

TEL：0980-52-2719

FAX：0980-54-2298